

artikel 14 Tuin

14.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Tuin aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. tuinen ten behoeve van naastgelegen woningen.
- b. een monumentale of waardevolle boom ter plaatse van de aanduiding 'monumentale of waardevolle boom'.

14.2 Bouwregels

14.2.1 Gebouwen

Gebouwen mogen niet worden gebouwd.

14.2.2 Erkers

In afwijking van artikel 14.2.1 zijn bestaande erkers toegestaan welke voldoen aan de volgende kenmerken:

- a. de erker is gebouwd tegen een gevel van het hoofdgebouw waarbij de breedte maximaal $\frac{2}{3}$ van de breedte van die gevel bedraagt;
- b. de bouwhoogte bedraagt maximaal de 1^e bouwlaag van het aangrenzende hoofdgebouw plus 0,3 m;
- c. de diepte bedraagt maximaal 1,5 m;
- d. in afwijking van het bepaalde onder a tot en met d mag niet worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'monumentale of waardevolle boom'.

14.2.3 Bouwwerken geen gebouw zijnde

Voor bouwwerken, geen gebouw zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 1 m;
- b. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 2 m;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 m, met dien verstande dat carports niet zijn toegestaan.

14.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 14.2 voor het bouwen op gronden met de aanduiding 'monumentale of waardevolle boom' indien de groeiontwikkelingsmogelijkheden van de monumentale of waardevolle boom hierdoor niet worden aangetast.